

Café, Salon de thé 18 places dans un quartier dynamique,, Paris (75004) en France

Annonce **C1291407** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'un local de coffee shop - mini restauration froide bénéficiant d'un bon emplacement au sein d'un quartier recherché, mixte, fréquenté et ultra dynamique.

Clients : Bureaux, résidents et beaucoup beaucoup de tourisme. Belle clientèle internationale avec des laptops.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m².
- Une salle cosy de 18 couverts selon agencement.
- Un comptoir de service tout équipé.
- Cave stockage sec : 20 m².
- Matériel de qualité, bien entretenu.
- Électricité.
- Vitrine de 7 m.
- Loyer 2320 € / mois HT environ avec les charges.

CA : Entre 600 et 800 € / jour la semaine et 1200 à 1600 € le week-end.

Idéal pour une première affaire, coffee shop (clientèle internationale), mini restauration (froide).

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 7 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 700 TND**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.