Prêt-à-porter, 30 m2, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1291398** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Le Lavandou (83980) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial.

Ce local de 30 m2 bouillonnant d'opportunités.

Une terrasse.

Un espace libre de 30 m2 promet une infinité d'usages.

Une pièce supplémentaire dotée de toilettes offre un confort appréciable pour les clients ou les collaborateurs.

Ce bien est en copropriété, assurant une gestion facilitée de l'entretien des parties communes.

La climatisation.

Un souffle de fraicheur.

Ce lieu, à la fois attrayant et pratique, est disponible dès maintenant; au Lavandou, entre terre et mer, offrez une nouvelle dimension à un projet professionnel.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 20.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 960 €.

Prix du fonds de commerce : 129 000 €.

Honoraires agence : 6.67 % HT soit 8.00 % soit 9555.56 € dont 1592.59 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 119 444.44 €.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.