Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse proche de Modane (73500) en France

Annonce **C1291383** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie, proche de Modane (73500) : Bar - restaurant Licence IV situé dans une station d'altitude.

Prix : 325 500 € FAI.

Station altitude de Savoie / vallée de la Maurienne. Une station de ski des Alpes du Nord, situé entre 1 550 mètres au village et 2 737 mètres d'altitude, est réputée pour son cadre idyllique et ses pistes adaptées à tous les niveaux.

Elle offre un panorama sur la vallée de la Maurienne, faisant de cette destination un lieu privilégié pour les passionnés de montagne. Ski, détente et authenticité se combinent dans ce village au charme traditionnel.

Caractéristiques du fonds de commerce :
- Ambiance conviviale et atypique.
- Bar - restaurant entièrement équipé.
- Capacité d'accueil : 90 places à l'intérieur.
- Terrasse : 120 places extérieures.
- Licence IV.
- Établissement de qualité, bien entretenu, idéal pour un professionnel de la restauration.
- Exploitation pour un couple accompagné de 10 saisonniers en hiver et été.

Informations financières :
- Prix de vente : 318 000 € FAI.
- Apport nécessaire : 161 000 €.

Points forts :
- Front de neige.
- Accès direct au domaine skiable de Valfréjus et de la Norma.
- Surface généreuse de 200 m² avec plusieurs espaces.
- Emplacement stratégique, au cœur d'une station.
- Murs commerciaux à la vente indissociables du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **120**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	408 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**304 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.