Bar, Gîte, Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse sur un emplacement numéro 1,, Séez (73700) en France

Annonce **C1291382** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Séez (73700) : Cession de fonds de commerce de gîte, hôtel-bar-restaurant, chambres B&B.

Prix de vente : 331 800 € FAI.

Bar - restaurant avec Licence IV.

L'établissement est situé sur un axe de grand passage, offrant une visibilité maximale avec un emplacement numéro 1, sur la route du Col du Petit Saint-Bernard qui mène au domaine skiable. Il relie depuis 1984 la rosière et la thuile (Italie).

Un voyage à travers l'Europe au bout des spatules pour découvrir de nouveaux panoramas et une autre culture à la fois proche et si différente. Le domaine offre un panorama sur les Alpes.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Ambiance moderne : Mobilier et décoration harmonieuse.
- Capacité d'accueil : 50 places assises en salle, 60 places assises en terrasse, 9 chambres type studio.
- Qualité : Belle prestation, totalement rénové après Covid, outil de travail idéal pour un professionnel de la restauration.
- Cuisine aux normes : Entièrement équipé, établissement en parfait état.

Exploitation :
- Gestion idéale pour un couple, avec employés saisonniers hiver / été.
- Ouvert 10 mois par an, non-stop
- Emplacement stratégique sur une route.
- Clientèle locale et touristique, cadre de travail.
- Relais motards sur la route des grandes Alpes.

Informations financières :
- Loyer annuel : 50 000 € HT - bail commercial neuf 3/6/9.
- Chiffre d'affaires : 455 000 € HT (2023).
- Prix de vente : 331 800 €.
- Les honoraires du cabinet inclus à la charge de l'acquéreur.
- Apport nécessaire : 110 000 €.

Points forts :
- Établissement très rare en Tarentaise.
- Cadre de vie idéal pour un couple ou un duo d'associés.

Opportunité pour un projet de vie et une activité au cœur du massif alpin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**331 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Séez (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Séez : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.