Articles de sport au calme,, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1291379** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de location de skis - magasin de sport.

Prix : 174 400 € FAI.

Localisation : Hauteluce (73620).

Au cœur du Beaufortain, dans la vallée d'Hauteluce, réputée pour sa vue imprenable sur le mont blanc et son ambiance authentique ; calme et convivialité sont au rendez-vous.

Caractéristiques du fonds de commerce :
- Exploitation : Deux boutiques ; l'une au pied des pistes et l'autre au centre du village.
- Qualité : Prestations soignées, espace de travail spacieux et lumineux, parc de location renouvelé régulièrement.

Points forts :
- Accès à deux domaines skiables : Les saisies - espace diamant et les contamines.
- Équipements : deux boutiques avec un logiciel de gestion performant « easyrent », maintenance disponible 7/7 en saison.
- Clientèle : fidèle et en croissance, surtout pour les courts séjours.
- Infrastructures : parkings gratuits et un village animé toute l'année.

Exploitation :
- Gestion : Idéale pour un couple, avec un skiman en hiver.
- Historique : Exploité depuis 20 ans dans un cadre.
- Ouverture : Hiver uniquement ces dernières années, avec potentiel de développement en rejoignant une enseigne nationale.

Informations financières :
- Bail commercial : 3/6/9 en cours.
- Chiffre d’affaires : Stable et constant.
- Apport nécessaire : 70 000 €.

Opportunité :
Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Une opportunité pour un projet de vie dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes.

Loyer mensuel : 26 900 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**162 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**65 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.