# Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Les Avanchers-Valmorel (73260) en France

Annonce **C1291376** postée le **20/décembre/2024**

## Description de l'activité

Savoie (73) : Cession des titres d'un bar pub - restaurant à Valmorel, dans une station de ski internationale.

Cession de fonds de commerce en altitude - 518 400 € FAI.

Belle localisation à Valmorel, en plein centre de la station.

Bar pub, restaurant situé au cœur d'une station de ski de Valmorel ; une destination prisée des skieurs et touristes.

Le lieu convivial et chaleureux, idéalement placé, est une opportunité d'investissement dans l'une des stations d'altitude les plus renommées des Alpes.
Valmorel et les vallées d'aigueblanche est un territoire de montagne aux multiples facettes, qui s'adresse aux amateurs de montagne en quête d'une nature intacte.

La station poursuit son développement avec la création d'établissements de standing parfaitement intégrés dans le paysage et l'architecture de la station.
Le grand domaine de Valmorel s'étend sur 3 600 hectares, de 1250 à 2550 mètres d'altitude à proximité d'un parc, le grand domaine regroupe les stations de Valmorel, Saint-François-Longchamp, DOucy et Celliers.

Le domaine assure aux skieurs un domaine skiable ensoleillé de 165km de pistes.

Caractéristiques principales de l'établissement :

- Emplacement stratégique au centre de Valmorel, à proximité immédiate des pistes de ski, de l'ESF et des commerces.
- Surface généreuse avec plusieurs espaces : Bar, salle de restaurant, terrasse ensoleillée.
- Capacité d'accueil importante, 70 places intérieurs.
- Ambiance chaleureuse et atypique, appréciée de la clientèle fidèle, avec un décor soigné et une atmosphère unique sur la station.
- Terrasse extérieure 65 places pour profiter du soleil et de la vue magnifique sur les montagnes.
- Matériel professionnel en bon état et parfaitement fonctionnel.
- Clientèle fidélisée, notamment par les événements saisonniers, après-ski et soirées à thème.
- Possibilité de développer l'activité (animations, soirées à thème, événements privés, etc).
- Site web.
- Loyer compétitif et conditions de vente attractives.

Avantages supplémentaires :
- Station de ski internationale très fréquentée en hiver comme en été.
- Forte affluence de touristes et vacanciers (familles, groupes d'amis, passionnés de sports d'hiver).
- Emplacement idéal pour les activités après-ski et les repas conviviaux.
- Très bonne notoriété et potentiel de développement.

Un projet clé en main.

L'établissement est prêt à fonctionner dès la reprise, avec tout l'équipement nécessaire pour continuer son activité de manière fluide.

C'est une opportunité de reprendre un bar pub - restaurant à Valmorel et d'écrire une propre histoire dans l'une des stations les plus attractives de la région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **65**

Affaire saisonnière en été et en hiver.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **484 300 CHF** FAI |

## Localisation

Localisation : **Les Avanchers-Valmorel (73260), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Avanchers-Valmorel : **753 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**