Local commercial de 281 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300)

Annonce **C1291364** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Location pure d'un local commercial situé dans un quartier avec métro, bus et parkings souterrains à proximité immédiate. Une large vitrine et une belle visibilité.

Local d'une surface totale d'environ 300 m2, composé d'un rez de chaussée de 200 m2, un r+1 de 50 m2 et un sous-sol de 50 m2.

Disponibilité immédiate.

- Loyer mensuel de 3 300 € hors charges et hors taxes.

- Les honoraires de commercialisation : 30% HT du montant du loyer annuel HC et HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 281 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos