Local commercial , 120 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1291317** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

À saisir : Droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Poitiers dans un secteur populaire et fréquenté.

Caractéristiques du local : Magasin d'angle d'une superficie d'environ 120 m2, offrant un espace fonctionnel et adaptable et accessible PMR.

Emplacement stratégique : Situé face à un rond-point et à proximité immédiate d'un parking, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de passants et de clients potentiels.

Activités possibles : toute activité est envisageable, permettant une grande flexibilité pour vos projets.

Loyer attractif : Seule ment 1 056 € par mois.

Prix du droit au bail : 42 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.