Bar, tabac, restaurant avec presse, loto et PMU dans une ville dynamique en Corrèze (19) en France

Annonce **C1291307** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité pour cette affaire clé en main située dans une ville dynamique, bénéficiant d'un emplacement de choix avec un stationnement facile.

Ce bar, tabac, restaurant est une adresse pour les locaux et les passants, et offre une excellente rentabilité.

- Activité variée : Bar, tabac, PMU, presse, loto et loterie, permettant une large diversification des revenus.

- Commission tabac : Presque 120 keuros de commission tabac, un atout majeur pour cette affaire.

- Locaux spacieux et fonctionnels : Une salle de restaurant accueillante, un espace bar agréable et une zone de jeu pour le PMU.

- Emplacement stratégique : Situé dans un secteur très fréquenté, offrant une visibilité optimale et un fort passage.

- Stationnement pratique : Un parking gratuits et des places minutes pour la clientèle.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou une équipe souhaitant développer un commerce dynamique dans un environnement propice à la clientèle locale et de passage.

Une solide rentabilité, une clientèle fidèle et de multiples opportunités de développement.

Une affaire prometteuse.

Loyer annuel : 36 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 347 000 TND
EBE en 2023	407 000 TND
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 435 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.