Local commercial - professionnel de 60 m2 dans une galerie commerciale,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1291294** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : Local commercial - professionnel de 60 m2 situé en galerie à fort potentiel touristique.

Le bien offre une grande flexibilité pour des projets professionnels : Actuellement aménagé comme local commercial, il sera également parfait pour une activité libérale ou un bureau professionnel.

Description :
- Superficie totale : 60 m2.
- Superficie du magasin : 44,4 m2.
- Espace lumineux et modulable selon les besoins.

Points forts :
- Localisation stratégique dans une galerie commerciale ayant un fort potentiel touristique.
- Flexibilité d'usage : Un cadre parfait pour un commerce ou une activité professionnelle libérale (cabinet médical, bureau, etc). Un cabinet infirmier se trouve à proximité et un salon bien être ouvrira bientôt ses portes.

Le local est une opportunité pour développer une activité dans un environnement à la fois professionnel et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3110,00 €.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 680 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.