

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Kunheim (68320) en France

Annonce C1291280 postée le 20/décembre/2024

Description de l'activité

Restaurant situé à Kunheim, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : pizzeria, glacier, fast-food, fromagerie, point chaud et/ ou autres.

Cette enseigne bénéficie d'une excellente localisation, à proximité d'entreprises renommées et cotées, avec un potentiel de développement en livraison.

Les atouts du bien :

Capacité d'accueil : 30 couverts en salle, 30 à 40 en terrasse.

Surface optimisée : Sous-sol complet de la même superficie que le restaurant, idéal pour le stockage ou l'aménagement complémentaire (ici tireuse à bières déjà installée).

Accessibilité : Établissement aux normes handicapés.

Licence IV : Incluse dans le bail, offrant un avantage d'amorce d'activité.

Matériel professionnel complet :

Four à pizza, machine à glace, logiciel de comptabilité, etc.

Valeur totale estimée à 18 000 €.

Loyer attractif: 785 €/ mois.

Informations complémentaires :

Personnel : Actuellement 3 salariés en poste (dont un en mi-temps), avec possibilité de reprise ou de désolidarisation.

Potentiel de croissance : Opportunité de développer une activité de livraison grâce à l'environnement économique local.

Ce restaurant représente une opportunité unique pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Affaire saine avec un chiffre d'affaires stable, et largement "boostable".

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 90 m²

Éléments chiffrés :

CA 244 000 CHF Nb pers. 3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **91 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Kunheim (68320), Haut-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants* à Kunheim : 1 792 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.