Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1291279** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt brut avec commercialité, quartier bac, Asnières-sur-Seine, possibilité de créer 200 m2 de surface supplémentaire.

A quelques pas de la gare d'Asnières, entrepôt brut aux possibilités infinies, offrant une surface totale de 400 m2 répartis sur deux plateaux d'environ 200 m2 chacun.

Avec sa commercialité et son emplacement stratégique dans le prisé quartier Bac, ce bien représente une opportunité exceptionnelle : Transformation en habitation pour créer plusieurs appartements ou une maison unique avec un grand rooftop.

Développement d'un espace commercial idéal pour une enseigne ou des bureaux.

Création d'un plancher supplémentaire possible, parfait pour un promoteur ou un investisseur.

Ses atouts : Un énorme potentiel, une structure brute prête à être façonnée selon vos besoins, et un emplacement de choix dans un quartier recherché, proche des commodités et des transports.

Une opportunité rare pour investisseurs, promoteurs ou entrepreneurs en quête d'un projet unique à développer.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 4 310 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 551 100 CAD** FAI
Type de repreneur recherché :	

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.