Restaurant, Brasserie, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1291274** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 1er, restaurant licence R de 50 couverts, terrasse d'angle 100 places, emplacement N°1.

Beaucoup de passage situé dans le premier arrondissement de paris, secteur piétonnier entouré de tous les commerces, bureaux et hôtels.

Beau restaurant licence R, à la décoration soignée, pouvant servir plus de 50 couverts à l'intérieur et 100 places en terrasse extérieure d'angle.

Emplacement N°1.

Beaucoup de passage.

Belle visibilité.

Demande de licence iv en cours d'attribution, permettant d'évoluer vers un bar brasserie.

Établissement entièrement équipé, d'une surface totale de 200 m2 composée selon : Rez-de-chaussée de 100 m2 : Une salle de restaurant de plus de 50 couverts, un comptoir de bar, une cuisine avec grosse hotte.

Sous-sol de 100 m2 : Réserves, chambre froide, monte charges, WC, vestiaires.

Terrasse extérieure 100 places.

Vitrine de 15m sur rue passante.

Beaucoup de passage piétons.

Ouvert 7j/7.

Hauteur sous plafond.

BEAU chiffre d'affaires 2023.

Bail 3/6/9 en cours.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.