Local commercial , 100 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1291265** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Magasin de vente et installation de cheminées, inserts et poêles à bois.

EBE 60 k€.

À vendre, fonds de commerce spécialisé dans la vente et la pose de cheminées, avec un potentiel de redynamisation pour un repreneur motivé.

Actuellement exploité par une seule personne partant à la retraite, ce commerce bénéficie d'une solide réputation grâce à son partenariat exclusif avec des marques de cheminées reconnues et de qualité.

Le fonds inclut la vente des fichiers clients et fournisseurs, offrant une base de travail immédiatement opérationnelle.

Aucune reprise de personnel ni de contrats en cours n'est nécessaire, ce qui simplifie la transition.

Caractéristiques principales :

Magasin de plain-pied avec deux entrées, dont une avec accès PMR.

Idéal pour les livraisons avec transpalette.

Parking de plus de 160 places à proximité immédiate.

Bail tous commerces, sauf restauration et nuisances.

Provision pour charges incluant taxe foncière : 3 600 EUR.

Local équipé d'un coin cuisine et d'un point d'eau.

Linéaire de vitrine de plus de 12 mètres pour une visibilité maximale.

Emplacement stratégique : proche d'une sortie de voie expresse, situé au cœur d'un pôle d'activité commerciale, tertiaire et technologique Cette affaire pérenne, assurée par la tendance actuelle du retour vers les énergies renouvelables.

Véritable opportunité de relancer une activité avec un fort potentiel, sur un emplacement privilégié, avec clientèle fidèle.

Dernier chiffre d'affaires connu de 200 k€.

Dernier chiffre d'affaires avec un salarié d'environ 320 k€.

EBE retraité moyen de plus de 60 k€.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 50 000 €.

Prix net vendeur de 42 500 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.