

Local d'activité de 198 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Aubin-du-Cormier (35140)

Annonce C1291226 postée le 19/décembre/2024

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : Local professionnel situé proche de l'a84, au sein d'une zone d'activités.

Local neuf, livré brut, d'une surface de 148 m2 au sol, et une mezzanine de 50 m2. Charpente métallique, bardage double peau, fluides en attente, dalle et voirie lourde. Hsp de 6 m et porte sectionnelle 3mx3m. Quatre autres cellules disponibles pour des surfaces allant jusqu'à 376 m2. Possibilité d'en regrouper deux. Vente en état futur d'achèvement.

Les honoraires TTC 5.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 148 m²

Surface totale: 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 345 560 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 326 000 €

Montant honoraires: 6 %

Localisation

Localisation: Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Saint-Aubin-du-Cormier : 3 756 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.