Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Labenne (40530)

Annonce **C1291224** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Labenne (40530) : A céder fonds de commerce bar, restaurant Licence IV à Labenne, proche plage, bénéficiant d'une clientèle à l'année augmentée d'une clientèle touristique.

Propose depuis 1985 de la cuisine fait maison avec des produits locaux.

Propose aussi des plats à emporter.

Ouvert à l'année, fermeture annuelle en novembre.

Hors saison fermé lundi et mardi.

Entouré de commerces et de campings d'une capacité totale de 20 000 personnes.

Propose 48 places en salle et 100 places en terrasse semi-couverte exposée sud.

Chauffage bois.

Places de parking gratuit.

Equipé alarme/ videosurveillance .

Loyer mensuel de 1 616 HT mensuel .

A reprendre 1 cuisinier CDI 39 H + 1 serveuse CDI 39 H .

Prix de vente FAI : 346 800 € TTC FAI.

Frais d'agence inclus.

Frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 616 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.