

# Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

## Annonce C1291202 postée le 19/décembre/2024

## Description de l'activité

Cette affaire est située dans une petite ville très commerçante, à quelques km du bord de mer.

Le commerce récemment aménagé est spacieux. Il comprend 30 places assises et une terrasse en rue piétonne. Les agencements sont de qualité et très récents. Le laboratoire et le matériel très complet sont neufs.

L'activité est basée sur la vente de gâteaux faits maison, de thés, cafés et chocolats chauds.

Des axes de développements existent sur le salé.

- Le CA est en hausse régulière à 270.000 Euros.
- L'EBE ressort à 125.000 Euros.

#### Les plus :

- Agencements et décoration de qualité.
- Forte rentabilité.
- Axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30** 

Loyer annuel: 14 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
248 000 CHF	210 000 CHF	
CHF	CHF	
116 000 CHF	83 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 183 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 27 800 CHF

# Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.