Esthétique / salon de beauté, 100 m2 dans un quartier animé et prisé de Saint-Malo en France

Annonce **C1291170** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : À vendre fonds de commerce dans le secteur du bien-être à Saint-Malo.

Idéalement situé au c 1/2 Ur d'un quartier animé et prisé de Saint-Malo.

Ce institut de 100 m2 offre un cadre soigné et apaisant.

Il dispose de plusieurs espaces aménagés, comprenant des cabines de soins équipées de douches, un hammam et un espace détente.

L'agencement moderne et fonctionnel permet d'accueillir une clientèle fidèle et variée dans des conditions optimales.

L'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, assurant une bonne visibilité et un flux constant de passage.

Loyer mensuel TTC et TF : 1 795 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 102 k€.

EBER :34 k€.

Prix de cession : 78 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.