Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone touristique,, Portiragnes (34420)

Annonce **C1291159** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale prospère, idéalement située à Portiragnes (34420).

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce de proximité rentable et bien implanté dans la région.

Points forts :

- Chiffre d'affaires croissant : 162 412 € pour l'exercice 2023 (+2,2 % par rapport à 2022).
- Rentabilité attractive : Résultat net de 20 335 € en 2023, soit une progression de plus de 109 %.
- Valeur ajoutée solide : Excellente maîtrise des coûts avec un excédent brut d'exploitation stable (25 382 €).

Atouts stratégiques :

- Clientèle fidèle et régulière.
- Local bien équipé avec matériel en bon état (amortissements récents).
- Potentiel de développement, notamment avec des services additionnels ou une offre élargie. ?

Le commerce est idéal pour un entrepreneur passionné par l'artisanat ou pour une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Avec des charges bien maîtrisées et un emplacement stratégique, c'est une valeur sûre pour un retour rapide sur investissement.

Investissement :

- Rentabilité immédiate : Les indicateurs financiers sont solides et assurent un retour sur investissement rapide.
- Potentiel de croissance significatif : Avec des leviers de développement activables à court terme, ce commerce offre des perspectives attractives pour un repreneur dynamique.
- Zone stratégique : Portiragnes, avec son afflux touristique et sa population locale croissante, constitue un cadre favorable au succès de cette activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 560 €**

Localisation

Localisation : **Portiragnes (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Portiragnes : **3 164 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.