Immeuble de 562 m2,, La Chapelle-Saint-Mesmin (45380) en France

Annonce **C1291134** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Loiret - La Chapelle-Saint-Mesmin (45380) : A vendre un bâtiment idéal pour un investissement locatif ou un projet de résidence familiale élargie.

Possibilité d'achat divisible en 3 lots sans copropriété.

Caractéristiques principales :

- 14 appartements d'habitation et un commerce indépendants.
- Type de bien : Bâtiment résidentiel sans copropriété.
- Superficie totale de 450 m2 de bâtiment en rez de chaussée et 1/4 au premier étage, des lots : Du studio équipé au t4, à rénover.

Atouts :

- Gestion simplifiée : Absence de copropriété, idéal pour une gestion centralisée. - Potentiel : 14 appartement existant à rénovés.
- Emplacement : Proche d'une gare, autoroute et bus.
- Sans charges.
- Rendement locatif estimé : 3600 € / mois.

- Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 562 m²

Surface totale : 562 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**389 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Chapelle-Saint-Mesmin (45380), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-Saint-Mesmin : **9 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.