

Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1291119** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle, bar, tabac sur une grande avenue du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 250 m2 :

- Une grande salle de 60 couverts au rez de chaussée avec un joli comptoir.
- Une terrasse pérenne de 20 couverts.
- Une grande vitrine linéaire en angle d'environ 28 mètres.
- Une cuisine plain-pied toute équipée avec gaz de ville et extraction.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Deux grandes caves au sous-sol.

L'affaire est proposée avec la licence tabac et FDJ.

L'établissement est idéalement situé sur un axe passant avec un flux naturel important. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Pas d'employés à reprendre.

En bonus : Un appartement de 100 m2 au premier étage.

Loyer de 3300 € TTC par mois ce qui est raisonnable pour le quartier.

Commerce parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire et la développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 5 200 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 402 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.