

Prestataire de services touristiques au Mexique,, 2 kms de la mer des Caraïbes

Annonce **C1291118** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Prestataire de services touristiques, représentant d'un centre de vacances au Mexique.

Fourniture de toutes les prestations comprises dans les séjours vendus par un centre de vacances pour le Mexique:

- Hôtellerie et restauration : 12 chambres triples/ 36 couchages.
- Transferts aéroport et navettes avec la ville.
- Programmes d'excursion découverte du Yucatan avec guides accompagnants.
- Animation des soirées.

CA 2025 budgété à plus de 800'000 € basé sur 900 séjours aux prix contractuels UCPA.

En décembre 2024, plus de 300 séjours sont déjà vendus pour les 3 premiers mois d'exploitation 2025.

Résultats prévisionnels d'exploitation à discuter si intérêt.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Activités et équipes déjà opérationnelles depuis 2023.
- Clientèle quasi assurée de 900 à 1000 séjours d'une semaine par an.
- Possibilité de compléter le remplissage avec une clientèle autre (pas d'exclusivité du centre de vacances).
- Activité sur toute l'année.
- Position géographique centrale pour des excursions à la découverte de la péninsule du Yucatan.
- Le Business Plan sera partagé si un intérêt est manifesté.

Loyer mensuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA 800 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **2 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 100 000 €**

Description de l'immobilier : 12 grandes chambres triples/ aménageables en chambres doubles selon les réservations.

1 grande piscine de 12 x 6 m avec terrasse attenante.

1 grande cuisine ouverte professionnelle.

1 grande salle de restaurant semi-couverte jouxtant une scène avec écran TV pour les animations.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Options possibles:

- Achat de l'immobilier et du fonds de commerce pour 2'500'000 €.

Type de repreneur recherché :

- Achat du fonds de commerce 400'000 € + location immeuble/ van 18 places 13'000 € par mois, avec dépôt de garantie d'une année de loyer.
- Possibilité d'étaler le paiement du fonds de commerce sur 3 à 5 ans via partage des bénéfices dans la société d'exploitation.

Localisation

Localisation : **Confidentiel**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

