Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1291042** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant sur le port d'une station balnéaire très prisée - Var Ouest.

Un restaurant situé sur le port piéton d'une station balnéaire provençale très fréquentée.

Cet établissement jouit d'un cadre unique alliant charme typique et modernité.

Caractéristiques :

- Licence IV.

- Capacité : 40 couverts : 18 en terrasse extérieure, 22 sous pergola bioclimatique vitrée et chauffée.

- Loyer très raisonnable pour le secteur.

Chiffres clés :

- Dans l'attente du bilan 2024, le chiffre d'affaires 2023 correspond à 8 mois d'activité : 406 KEuros.

- EBE retraité : 125 KEuros.

- Marge actuelle : 57 % (ratio de la profession 70%).

- C.A H.T potentiel estimé : + 600.

Potentiel de développement :

- Extension des horaires pour développer la limonade.

- Optimisation des marges.

- Développement d'une identité plus marquée et d'une communication ciblée.

Prix de cession FAI : 495 KEuros.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant profiter d'un cadre de travail et exploiter une affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 616 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	406 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.