

Local commercial de 36 m2 en zone piétonne,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1291041** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial.

Emplacement premium à Sanary-sur-Mer - Var Ouest.

Idéalement situé en zone piétonne, ce local commercial bénéficie d'un emplacement d'angle privilégié au cœur de Sanary, la station balnéaire dynamique et prisée du Var Ouest.

Parfait pour une activité nécessitant un fort passage et une excellente visibilité.

Caractéristiques :

- Surface : 36 m2.
- 3 vitrines offrant une visibilité optimale.
- Équipements inclus : Store banne, climatisation.

Conditions :

- Bail commercial refait à neuf selon l'activité du repreneur.
- Loyer mensuel : 1 592 Euros très raisonnable pour le secteur.
- Prix de cession HAI : Une opportunité pour installer une activité dans un cadre attractif.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **121 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.