Local commercial de 1170 pi2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, Divonne-les-Bains (01220) en France

Annonce **C1291009** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Ain - Divonne-les-Bains (01220) : A louer un local commercial d'angle d'une surface de 108.40 m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, situé en centre-ville, proche marché, sur un emplacement N°1. Il bénéficie d'une belle visibilité avec 4 vitrines.

Destination :

- Activités tout commerce ; boutique, opticien, prothésiste auditif, administration, bureau, agence commerciale, agence immobilière, société de courtage, cabinet d'avocat, profession libérale, salon de thé, etc, sauf restauration avec cuisson (aucune possibilité d'extraction).

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9) avec droit au renouvellement.
- Loyer : 2 800 € HT - HC / mois HC, assujetti à la TVA.
- Provision de charges locatives : 80 € / mois.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : A la charge du locataire.
- Pas de porte : 43 400 € TTC, les honoraires d'agence inclus.
- Local libre de toute occupation.
- Disponibilité immédiate.

Atouts du local :
- Attractivité commerciale de la rue.
- Bonne visibilité grâce au linéaire de vitrines.
- Grande surface d'exploitation.
- Faibles charges locatives.
- Emplacement d'enseigne.
- Possibilité de diviser ce local en 2 (2 entrées indépendantes).
- Parkings publics à proximité.

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 1 170 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Photos