# Boulangerie, Pâtisserie dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1291007** postée le **18/décembre/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Boulangerie de quartier avec fort potentiel dans le Tarn.

Située dans un emplacement stratégique.

Cette boulangerie bénéficie d'un parking pratique pour accueillir une clientèle locale et de passage.

Son magasin d'angle assure une bonne visibilité.

Espaces fonctionnels et bien équipés.

Magasin : 100 m2 à réorganiser selon les besoins, offrant de nombreuses possibilités d'agencement, y compris des places assises.

Fournil : 150 m2 en bon état général.

Matériel : Équipement opérationnel.

Chiffre d'affaires solide avec potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires actuel de 780 000 €.

Cette boulangerie repose sur un modèle 100 % magasin, sans tournée, incluant également des activités annexes.

À ce jour, seul le pain est fabriqué sur place, tandis que le reste de l'assortiment est sous-traité.

Ceci laisse une opportunité idéale pour diversifier la production et accroître la rentabilité.

Équipe en place et conditions attractives.

Personnel qualifié : Une équipe stable composée de 2 boulangers, 2 vendeuses et le gérant.

Loyer attractif : Seulement 3 % du CA.

Congés : Boulangerie fermée 4 semaines par an.

Avec un beau potentiel de croissance, cette affaire attend simplement une restructuration pour déployer toutes ses possibilités.

Mise en vente en raison d'un départ pour un projet personnel.

**Points fort :**
- Emplacement stratégique.

- Fort potentiel de développement.

- Conditions financières avantageuses.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 727 000 CHF |
| Nb pers. | 4 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **410 000 CHF** |
| Type de repreneur recherché : | une opportunité idéale pour un repreneur motivé. |

## Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

## Photos