Restaurant 24 couverts avec terrasse au cœur d'une zone touristique, en Isère (38) en France

Annonce **C1290992** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle petite affaire de restauration performante située au cœur d'une zone touristique sur un axe très fréquenté (Route Napoléon) ; lacs et montagnes.

Surface de 78 m2 (dont 30 m2 de réserves) et 14 m2 de cuisines, avec 24 places assises en salle, petite terrasse et parking gratuit. Licence III.

Bonne notoriété notée 4,8 et 5 sur les réseaux.

Organisation actuelle : Couple exploitant.

Pas de salariés à reprendre.

Marge brute : 67 %.

EBE retraité : 91 000 € (dont rémunérations et cotisations des exploitants : 64 000 €).

Bail commercial : Échéance 2030.

Loyer : 793 € / mensuel net de TVA + taxe foncière (571 € / an).

Une affaire familiale opérationnelle immédiatement et sans frais (décoration et agencement de qualité).

Une opportunité pour un couple professionnel désirant retrouver un cadre idyllique de vie personnelle et professionnelle.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 55 000 € + les honoraires du cabinet de 8 % HT (à la charge de l'acquéreur).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 60 280 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 793 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Santa Cruz de Tenerife (38001), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Santa Cruz de Tenerife : **209 194 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.