Bar, Tabac, PMU, Presse avec terrasse dans l' Aube sur un axe passant (10) en France

Annonce **C1290990** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, PMU, presse situé dans un quartier résidentiel d'une grande commune de l'Aube, sur un axe passant.

Une clientèle régulière et respectueuse grâce à un emplacement stratégique avec stationnement à proximité.

Le local de 120 m2 dispose d'une terrasse agréable pour les beaux jours, d'une réserve spacieuse pour le stockage et d'un bureau.

L'affaire génère un EBE retraité de 87 300 €, garantissant une rentabilité solide.

Un rafraîchissement des lieux et une augmentation des services permettra de développer le chiffre d'affaires et on offrira l'opportunité de personnaliser cet établissement selon les goûts et besoins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.