Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Loriol-sur-Drôme (26270)

Annonce **C1290988** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

À vendre à Loriol-sur-Drôme : Local d'activité, de bureaux et showroom de 780m2. Situé dans une zone d'activité il dispose d'une belle visibilité. Ce bâtiment moderne de plain-pied est implanté sur une parcelle clôturée de 3000m2 de terrain bitumé. Il se compose de : 450m2 de bureaux et locaux sociaux, entièrement équipés de la climatisation réversible (bureaux cloisonnés, salle de réunion, local technique, local d'archives). 300m2 de showroom et entrepôts, avec porte sectionnelle motorisée. Conformité PMR avec plusieurs sanitaires et une accessibilité facilitée. Accès sécurisé avec portail électrique et un grand parking pour le personnel et les visiteurs. Ce bien présente une excellente opportunité pour une entreprise recherchant un bâtiment fonctionnel et bien situé. Possibilité d'acquérir les parts de la SCI afin de réduire les frais d'acquisition et de bénéficier d'un taux de crédit avantageux.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 572 000 €**

Localisation

Localisation : **Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Loriol-sur-Drôme : **5 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.