

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Berck (62600) en France

Annonce **C1290939** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Berck (62600) : Niché au cœur d'une station balnéaire, à vendre un fonds de commerce de type pub, bar, brasserie pour les amateurs de l'hôtellerie-restauration, à quelques pas des plage. De plus, la commune bénéficie d'une exonération de fiscalité durant 7 ans grâce à l'éligibilité des avantages ZRR.

En excellent état, cet établissement offre une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour attirer une clientèle fidèle et variée.

Avec une capacité de 40 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, l'établissement est parfaitement conçu pour accueillir une clientèle nombreuse et diversifiée.

Le commerce affiche un chiffre d'affaires de 250 000 € HT, en hausse par rapport aux 205 000 € HT de l'année précédente, avec un EBE reconstitué de 59 000 €.

Vendu libre de personnel, il offre la liberté de constituer une propre équipe et de développer un propre concept.

Ouvert 7 jours sur 7 en saison et 5 jours sur 7 hors saison, ce fonds de commerce bénéficie de 5 semaines de congés annuels en hiver, permettant à ses propriétaires de souffler et de se ressourcer.

Un logement de fonction, bien que nécessitant une rénovation complète, est également inclus, offrant une solution d'hébergement pratique pour le gérant.

Une opportunité de s'installer dans un environnement enchanteur et de faire prospérer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	401 000 CAD
EBE	95 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.