Boucherie, charcuterie, épicerie fine, fromages et rôtisserie, proximité des commodités, proche de Créteil (94000) en France

Annonce **C1290938** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - rôtisserie situé à moins d'1 km de Créteil (94000).

Un commerce de 35 m2, complété par une laboratoire de 15 m2, idéal pour les amateurs de gastronomie et d'épicerie fine.

En parfait état et prêt à l'exploitation, ce lieu polyvalent propose une activité variée alliant boucherie, charcuterie, épicerie fine, fromages et rôtisserie.

Points forts :

- Localisation stratégique : Proche des commodités (écoles, commerces, restaurants, transports) et à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus et du RER.
- Horaires équilibrés : Ouvert du mardi au samedi, de 8h à 13h et de 15h à 19h30, fermé le dimanche et le lundi matin.
- Accessibilité : Local conforme aux normes PMR.
- Une affaire saine avec une clientèle fidèle et un propriétaire partant à la retraite.
- Aucun investissement à prévoir.
- Potentiel éprouvé : Chiffre d'affaires de 307 000 € HT et résultat net de 56 000 €.

5 semaines de congés annuels et une localisation privilégiée à moins d'un km de la commune.

Un commerce prospère et clé en main.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	500 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 500 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Créteil (94000), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.