# Cabinet médical de 74 m2,, Fourqueux (78112) en France

Annonce **C1290932** postée le **18/décembre/2024**

## Description de l'activité

Yvelines (78) : Situé à Fourqueux (78112) - Saint-Germain-en-Laye (78112), un bureau de 74 m2 offrant un emplacement stratégique pour l'implantation d'un cabinet médical.

Nichée dans un quartier accessible offrant des facilités de stationnements et un accès aux transports en commun tels que les bus, la ville de Fourqueux présente un cadre dynamique et agréable pour le développement professionnel.

Dotés d'une exposition sud-est, les locaux bénéficient d'une luminosité naturelle optimale propice au bien-être des collaborateurs.

Le bien se distingue par ses 4 places de parking, 2 cabinets de consultation, et salle d'accueil, idéales pour aménager un espace de travail efficace.

Datant de 2015, cette propriété propose un ensemble comprenant, toilettes, espaces de rangements et douches.

Adaptés aux personnes à mobilité réduite, sécurisé par un digicode et équipé de la fibre optique, les locaux offrent un environnement moderne et pratique pour tout professionnel cherchant un espace de travail fonctionnel et accueillant.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4119 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 484 211 € HT + 4 842,11 € TVA, soit 489 053,11 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 460 000,45 € HT + 0 € TVA, soit 460 000,45 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 210,55 € HT + 4 842,11 € TVA, soit 29 052,66 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 74 m²

**Surface totale :** 74 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : **456 100 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Fourqueux (78112), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fourqueux : **4 367 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**