

# Murs commerciaux, 750 m2 sur un emplacement N°1 bis,, Vitry-sur-Seine (94400) en France

#### Annonce C1290930 mise à jour le 18 décembre 2024

### Description de l'activité

Val de Marne - Vitry-sur-Seine (94400) : A vendre des murs libres sur cour pour une surface totale de 750 m2 (600 m2 au rez de chaussée et 100 m2 au sous-sol) situé sur un emplacement N°1 Bis. Possibilité de mettre une enseigne sur rue avec des places de stationnement devant le local.

- Taxe foncière : 12.000 € / an.

- Charges : 4800 € / an.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer le local :

Loyer : 11.000 €/mois/HT/HC.Taxe foncière : 12.000 €/an.

- Charges : 4800 €/an.

- Les honoraires de 47 520 € sont à la charge du locataire.

- Provision sur charges : 400 € HT/mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 66 000 €.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

Surface totale: 750 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 2 100 000 € (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation : Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vitry-sur-Seine : 86 159 (grande ville)

#### **Photos**