

## Brasserie licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Nice (06000)

Annonce **C1290896** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située sur une grande place piétonne.

Local avec extraction et grande terrasse plein soleil le midi en hiver. Licence IV. Terrasse de 60 couverts avec terrasse privative de 20 couverts et intérieur de 15/20 couverts.

Chiffre d'affaires 2023 : 760 000 € ht.

Chiffre d'affaires à fin novembre : 720 000 € HT.

Faible loyer.

Appartement-bureau de fonction à l'étage compris dans le bail.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

760 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **789 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.