Local commercial Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1290895** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial idéalement situé dans un quartier proche d'un lycée, collège et commerces de proximité.

La toiture est neuve (1an) pour ce local d'une superficie de 46 m2 avec à l'étage, une pièce de 44m2.

Actuellement, le local est loué dans le cadre d'un bail commercial (destination : snacking).

Loyer actuel de 340 € HT/HC/mois.

Idéal pour un investisseur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 340 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**84 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.