

## Restaurant 100 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000)

Annonce **C1290862** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, première couronne nantaise (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en pierres de tuffeau.

Établissement avec jusqu'à 100 couverts intérieurs et 16 en terrasse. Salle de séminaire avec la possibilité de la privatiser. La cuisine est grande et très bien équipée.

Chiffre d'affaires de référence de 400 K€.

Possibilité de changer la destination du restaurant, si souhaité ; crêperie, pizzeria, etc.

Situé dans une commune CSP+, il offre, en plus, la possibilité de loger à l'étage avec 3 chambres et un grand jardin.

Idéal pour une vie de famille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 38 069 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	105 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**