

# Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une commune en pleine expansion,, Pontonx-sur-l'Adour (40465) en France

# Annonce C1290850 mise à jour le 26 décembre 2024

# Description de l'activité

A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant à Pontonx-sur-l'Adour (40465).

Une affaire historique : Murs et fonds d'un hôtel-bar-restaurant situé dans une commune dynamique et en pleine expansion, à seulement 15 km de Dax, 35 km de Mont-de-Marsan et 45 km de Bayonne.

Localisation stratégique et cadre attractif :

- Commune en développement : Plus de 3 000 habitants, offre de services diversifiée, zone d'activités en pleine croissance et proximité de célèbres thermes (4 km).
- Atouts environnementaux : Réserve faunique, forêt de pins, et cadre typique des Landes.
- Emplacement premium : Situé au cœur de la commune, à proximité du cinéma, à l'hôtel de ville et aux arènes, lieux centraux des événements culturels.

Des prestations complètes et clés en main :

#### Hôtellerie:

- 7 chambres avec TV et salle de bain indépendante (dont 3 avec baignoire).
- 3 chambres supplémentaires avec salle de bain, point d'eau et WC commun.
- Peintures récentes (chambres et extérieur) et chaudière récemment remplacée.

#### Restauration:

- Salle principale : 40 m2 avec bar.
- Seconde salle : 45 m2, idéale pour privatisations (séminaires, réunions).
- Capacité totale (intérieur et extérieur) : 120 couverts.
- Cuisine professionnelle en excellent état.
- Offre actuelle : Menu du jour (midi) et service le soir pour les pensionnaires.
- WC accessibles aux normes PMR.

#### Habitation:

- Appartement privatif de 30 m2 à l'étage.

#### Points forts:

- Superficie totale de 420 m2 sur 1 étage.
- Affaire pérenne et reconnue, tenue depuis près de 15 ans par les mêmes gérants.
- Unique hôtel entre Dax et Mont-de-Marsan.
- Clientèle variée : Locale, professionnelle, ouvrière, curiste, et touristique.
- Opportunités de développement : Service du soir et week-end, communication digitale, etc.

#### Chiffres clés:

- CA moyen des 3 derniers exercices : > 150 K€ (à développer).
- Marge brute moyenne : 75 %.

- Résultat net moyen : 10 K€.

- Taux d'occupation hôtel 2023 : 30 %.
- Effectif actuel : 2 salariés (1 temps complet et 1 partiel) + 2 gérants.

# Conditions de cession :

- Prix du fonds de commerce : 175 K€.

- Prix des murs : 400 K€.

- Prix de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 575 K€.

- Accompagnement possible par les cédants.

Affaire idéale pour un couple motivé, avec une expérience en hôtellerie et/ou restauration.

Le commerce possède : une salle de séminaire, une terrasse

Nombre de chambres : **10** Nombre de places en salle : **120** 

Surface commerciale: 4 530 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 530 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 992 300 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation: Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pontonx-sur-l'Adour : 2 620 ( sos villages )

### **Photos**

