

Prêt-à-porter, 181 m2 dans une petite ville dynamique, en Isère (38) en France

Annonce **C1290849** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vêtements avec système d'e-réservation situé en plein centre-ville, dans un emplacement idéal pour une activité de vente de vêtements avec un fort potentiel.

L'intérieur est moderne et fonctionnel, offrant une belle surface commerciale à l'avant, ainsi que des cabines d'essayage, un bureau et une cave à l'arrière. L'espace est sécurisé grâce à des portes blindées, des rideaux de sécurité et un système d'alarme performant.

Cet emplacement bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux important de clients.

Les taxes foncières s'élèvent à 1 600 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 181 m²

Points fort :

Emplacement stratégique :

- Située à 20 minutes de Grenoble et 20 minutes de Chambéry, dans une petite ville dynamique abritant de nombreux cadres avec un pouvoir d'achat élevé.
- Accès facile grâce à une proximité avec l'autoroute et la gare, ainsi qu'un parking à côté.
- Centre-ville : Le magasin est situé dans la rue la plus passante, à proximité de commerces populaires comme une pharmacie, un chausseur historique et une chocolaterie.

Caractéristiques de l'établissement

Surface totale : 141 m² au rez-de-chaussée, avec :

- Espace de vente : 120 m².
- Bureau : 16 m².
- Réserve WC : 5 m².
- Cave : 30 m² (actuellement inexploitée).
- Façade : 10 mètres avec double vitrage retardateur d'effraction et store anti-chaaleur ultraviolet.

Sécurité :

- rideau métallique.
- Alarme anti-intrusion.
- Porte anti-effraction à l'entrée de service et à la cave

Climatisation :

- Système inter-réversible et programmable éco-énergie.

Aménagements :

- Espace détente avec meuble de rangement, évier, frigo, plaque vitro céramique.
- Table et défroisseur professionnels, nombreuses étagères de stockage.
- Outils numériques, site internet de e-réservation, pages sur Facebook et Instagram.

Marque et e-commerce :

- Marque déposée par le propriétaire, qui sera vendue avec le fonds de commerce.
- E-stockage et site internet : Une plateforme e-commerce très bénéfique, développée par le propriétaire, offrant une visibilité et une capacité de vente en ligne.

Conclusion :

- Ce fonds de commerce est une opportunité solide et bien implantée, avec un emplacement de premier choix et une structure moderne offrant une sécurité optimale et des outils numériques efficaces. Il permet de développer une activité de vente de détail, à l'exception de la restauration.

- Avec une marque déjà déposée et une présence en ligne, cette affaire est idéale pour une gestion clé en main avec un fort potentiel de croissance.

Loyer annuel : 57 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **257 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.