Hôtel bureau 3* de 26 chambres avec parking dans une commune dynamique,, Aulnay-sous-Bois (93600) en France

Annonce **C1290848** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Aulnay-sous-Bois (93600) : Situé dans une commune dynamique de la périphérie parisienne, à vendre un hôtel 3 étoiles bénéficiant d'une localisation idéale, à seulement 100 mètres de la gare RER et en face d'un grand parking.

L'établissement comprend 26 chambres confortables, ainsi qu'un appartement de fonction.

Cet hôtel attire une clientèle régulière grâce à sa proximité avec les bureaux en semaine et salon professionnel à Villepinte, ainsi qu'avec les grands événements au stade de France.

En 2023, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 650 000 €, avec un loyer annuel de 82 000 euros.

La demande locale et la facilité d'accès en font un investissement à fort potentiel, aussi bien pour un exploitant individuel que pour un groupe.

Points forts :

- Emplacement privilégié à proximité de transports et d'un grand parking.
- Hôtel 3 étoiles avec 26 chambres et appartement de fonction.
- Clientèle régulière grâce aux événements à proximité.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **26**

Points fort :
A vendre un hôtel 3 étoiles en région parisienne nord, avec un emplacement stratégique et une rentabilité assurée.

Loyer annuel : 76 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	613 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 082 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.