

Murs commerciaux, 211 m2 sur un axe passant,, Sévrier (74320) en France

Annonce C1290831 mise à jour le 26 décembre 2024

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés à Sévrier (74320), sur un axe passant.

Une opportunité pour des investisseurs ou commerçants.

Caractéristiques principales :

- Superficie: environ 210 m2.
- Vitrine : Belle longueur de 7mètres, offrant une belle visibilité pour l'activité.
- Accessibilité : Parking privatif situé devant le local, pratique pour la clientèle.

Points à noter :

- Des travaux d'aménagement et de remise aux normes seront nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cet espace.

Avantages:

- Local actuellement libre de tout occupant, facilitant une prise en possession rapide.
- Situation géographique stratégique pour attirer un flux constant de clients, grâce à sa localisation sur un axe fréquenté.

Surface commerciale: 211 m²

Surface totale: 211 m²

Loyer mensuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 758 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Sévrier : 4 020 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.