Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un petit village,, Blomard (03390) en France

Annonce **C1290806** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Allier - Blomard (03390) : Spécial changement de vie, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Local situé à moins de 5 minutes d'une sortie autoroutière (avec si besoin, école et collège à 5 minutes), au cœur du bourg d'un petit village bourbonnais.

Une salle de bar, deux WC PMR, deux salles de restauration (25 et 30 couverts), cuisine, plonge, réserve, chambre froide.

La terrasse est exploitable à titre gracieux, capacité de 20 places.

Ouverture du mercredi au dimanche midi, que les midis en hiver, midi et soir en été.

Clientèle d'habitués, de passage, touristes et familiale.

Ticket moyen entre 25 et 30 € / personne.

Actuellement, le restaurant est tenu par un couple ; l'un en cuisine et l'autre au service.

Un logement de fonction est à l'étage supérieur du restaurant Il est indissociable du restaurant, il fait environ 150 m2 avec 4 chambres, il est chauffé par la même chaudière gaz que le restaurant (cuve enterrée), jardin privatif.

Loyer de 7200 € pour l'ensemble à l'année (pas de vente de murs).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 580 pi²

Surface totale : 2 580 pi²

Loyer mensuel : 9 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	163 000 CAD
EBE	18 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Blomard (03390), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Blomard : **209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.