Brasserie, Organisation de réception, Pizzeria, Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse près de Paris (75000) en France

Annonce **C1290796** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

IDF, proche de Paris - restaurant - pizzeria d'angle de 160 m2 avec 70 places et 60 en terrasse.

Cuisine ouverte avec équipements de qualité neufs.

Équipe en place à négocier.

Bail renouvelable en 2028 avec un faible

Ferme les lundi, mardi, jeudi et dimanche soir et 5 semaines / an.

C.A 2023 : 750 000 Euros HT sur bilan.

Bail autorisant bar - brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 70 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 551 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 132 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris (75000), Confidentiel, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.