

## Fleuriste, 180 m2 près de Lisieux (14100) en France

### Annonce C1290790 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

Vente de fleuriste, murs et fonds dans le centre d'un important bourg touristique du Pays d'Auge.

Surface commerciale climatisée d'environ 30 m2 + 100 m2 de réserves - appartement de fonction de 50 m2 avec 2/3 chambres.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir à court terme.

Exploitation par la cédante seule, aucun salarié à reprendre.

Fermeture 2,5 jours hebdo + 6/7 semaines annuelles ouverture 9h à 12h30 et 14h30 à 19h.

Apport personnel de 60 KEuros pour la double acquisition murs et fonds.

- CA annuel: 120.000 Euros.

- EBE reconstitué de 20 KEuros après remboursement des emprunts murs et fonds, capitalisation immobilière assurée.

- Vente fonds de commerce : 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs : 157.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 118 000 EUR EBE en 2024 20 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 221 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 185 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 22 000 €

# Localisation

Localisation : à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.