

Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1290784 postée le 16/décembre/2024

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire de bar brasserie avec tabac en hyper centre de Bordeaux.

Emplacement recherché au sein d'un quartier animé.

Fermé 2 jours par semaine et 3 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle et de passage, quartier très commerçant.

établissement spacieux en bon état, doté d'une grande terrasse.

Activité brasserie solide, Licence III et IV.

- CA marchandises de 337 000 Euros.
- Commissions nettes de 90 000 Euros.
- Panier moyen activité brasserie : 25 Euros.
- Panier moyen activité tabac, FDJ: 12 Euros.

Passage caisse: 450 clients / jour.

Loyer de 1800 Euros par mois.

Affaire pour un couple avec idéalement une expérience brasserie ou restauration.

Vente pour départ à la retraite.

Affaire avec gros potentiel.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 99 m²

Surface totale: 99 m²

Loyer annuel: 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
426 000 €	409 000 €	
€	€	
76 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 605 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 242 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.