Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1290773** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Magnifique propriété bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes dans un cadre verdoyant à 5minutes à pieds du centre-ville.

La maison au cachet original exploite actuellement 4 chambres d'hôtes + 1 gîte.

Sur terrain de 2500 m2 avec piscine, parking, garages, terrasse, jardins, cave, etc. Les parties communes et privatives sont confortables pour une famille.

Les prestations sont de qualité.

Pas de travaux à prévoir.

CA annuel autour de 55 KEuros / an avec marge de progression possible de 30% environ.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 26 910 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	90 000 CAD
EBE en 2023	59 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 251 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.