

Hôtel restaurant, Auberge 3* avec parking et terrasse près de Blois (41000)

Annonce C1290770 postée le 16/décembre/2024

Description de l'activité

Hôtel 3 étoiles et restaurant auberge traditionnel avec Licence IV situé au cœur de la Sologne, entre Blois et Romorantin, dans le Loir et Cher (41).

Possibilité d'y accueillir une clientèle sur plus d'1/2 hectare de terrain regroupant de grands parkings stabilisés, des espaces jardins arborés entretenus et 2 bâtiments récents pour la partie restauration et/ou l'hôtellerie.

2 salles distinctes et une belle terrasse extérieure peuvent accueillir chacune de 40 à 50 couverts. En complément, un bel espace accueil / attente mixte hôtel /restaurant en journée d'environ 50 m2.

A noter, la fermeture annuelle de fin décembre à début février sur 6/7 semaines.

Un véhicule Citroën Berlingo électrique récent (18.000 kms) inclus dans la cession et bornes de recharge installées sur site.

CA de 706.000 Euros, EBER de 125.000 Euros et exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale: 0 m²

Loyer annuel: 38 085 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 706 000 EUR EBE en 2023 124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 432 300 € FAI Apport personnel nécessaire : 173 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)



