

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce C1290767 postée le 16/décembre/2024

Description de l'activité

A vendre : Bel établissement de restauration traditionnelle au cœur de la nature, à deux kms du village.

Situé en sud Ardèche, à quelques encablures des célèbres gorges de l'Ardèche, ce commerce offre une opportunité unique de reprendre une affaire prospère dans un cadre préservé.

Une affaire clé en main :

- Bâtisse de charme : Une authentique bâtisse en pierre, entièrement restaurée.
- Cuisine professionnelle : Un équipement complet et récent.
- Salle conviviale : Une salle de restaurant de 35 couverts et une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 65 convives, avec un potentiel d'extension important.
- Fonctionnalité : Un logement de fonction de trois pièces.
- Parking privé : Un atout indéniable pour la clientèle. Un potentiel de développement indéniable.
- Emplacement stratégique : Sur une route touristique très fréquentée, à proximité des gorges de l'Ardèche, un atout majeur pour attirer une clientèle locale et touristique.
- Concept rentable : Une cuisine locale et de qualité, appréciée par une clientèle fidèle, générant déjà un EBE de 130 000 Euros.
- De nombreuses possibilités : Développement d'une activité grâce à un bar, un glacier ou des animations saisonnières.

Les atouts supplémentaires :

- Il est prêt à l'emploi, pas de travaux à prévoir, un loyer modéré global de 1000 par mois.
- Profil de l'acquéreur idéal : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 100 000 Euros et souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale: 700 pi²

Surface totale: 700 pi²

Loyer annuel: 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA 527 000 CAD EBE 209 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 394 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 168 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.