Restaurant 32 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1290766** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant de burgers maison au style drive-in américain.

Ce restaurant propose une expérience immersive dans l'univers des drive-ins américains, avec une décoration rétro et soignée qui ne manquera pas de séduire les clients.

La spécialité du chef : Des hamburgers maison de haute qualité, réputés pour leur saveur et leur fraîcheur. Sa capacité de 32 couverts en salle avec 12 places en terrasse est parfaite pour des services généreux et conviviaux.

Son point fort réside dans une cuisine fonctionnelle et quasiment neuve, prête à l'emploi.

Localisée à proximité d'un site touristique majeur en Occitanie, l'affaire génère un chiffre d'affaires confortable, en particulier pendant la saison touristique.

Accompagnement proposé par le propriétaire en "franchise", idéal pour un candidat en reconversion dans la restauration.

Le must : Possibilité d'acquérir les murs pour un coût équivalent à celui d'un loyer mensuel.

Une opportunité pour maximiser l'investissement.

Restaurant pour un passionné par la restauration ou recherche une nouvelle aventure professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**206 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.