Bar, PMU en Limousin en France

Annonce **C1290765** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité pour un bar - PMU.

Idéalement situé, ce bar - PMU bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe ultra passant, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Une enseigne neuve et lumineuse qui reflète un établissement accueillant et moderne.

L'intérieur, tout aussi soigné, offre 45 places assises confortables, complétées par une terrasse conviviale pouvant accueillir au minimum 20 personnes.

Entièrement entretenu avec soin, ce bar est prêt à générer des revenus dès la prise en main.

Son potentiel de développement est indéniable, notamment grâce à l'extension des horaires d'ouverture et la possibilité d'ajouter une offre de snacking, très demandée dans la zone.

Le chiffre d'affaires PMU de cet établissement le positionne parmi les leaders du secteur, assurant une activité florissante et pérenne. De plus, le montant du loyer est particulièrement attractif, renforçant l'intérêt de cet investissement.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 9 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	87 000 CAD
EBE en 2024	42 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.