Boucherie, Traiteur, Rotisserie, 170 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1290758** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - station balnéaire - affaire de boucherie, traiteur, rôtisserie ouverte à l'année. Emplacement numéro 1 au centre de la station et des commerces de proximité, grand parking attenant.

Affaire à développer par un professionnel de la boucherie ou traiteur.

Les murs peuvent être négociés.

Pas de travaux demandant à être réalisés.

Surface de vente 65 m2 sur 170 environ de locaux.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
494 000 €	393 000 €	
€	€	
60 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.